

Venduta Cascina du Leu

Nuova piazza in cambio

DI MARZIA BAROSSO

ROATTO - Cascina du Leu diventerà un polo di attrazione turistica grazie all'impresa di Antonio Visconti di Villanova, che ha acquistato la proprietà del Comune di Roatto in cambio del rifacimento di piazza Piemonte. Lo storico fabbricato di pertinenza del castello, affacciato sulla piazza principale di Roatto e a

LA STRUTTURA

Potrà ospitare camere e alloggi vacanze, ristorante-vineria, "spa" e piscina



LA STORICA CASCINA DU LEU AI PIEDI DEL CASTELLO E DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI ROATTO

pochi passi dalla chiesa parrocchiale e dal Municipio, ha finalmente trovato un acquirente dopo oltre due anni di ricerca e un primo bando andato deserto. «La posizione e le potenzialità della cascina sono eccezionali, ma è indubbio che l'intervento di restauro richiede un investimento non accessibile a tutti e di certo non accessibile per le casse comunali. Al tempo stesso - prosegue il sindaco Bruno Colombo - l'immobile, di pregio storico-paesaggistico, deve essere messo in sicurezza e recuperato prima che sia troppo tardi. Questa operazione, conclusa con regolare bando, è un vantaggio per

tutti: per l'impresario, che ha la possibilità di trasformare Cascina du Leu in un'attività ricettiva e turistica, per il Comune, che si libera di una spesa e ha la possibilità di rifarsi il look, e per i cittadini, che avranno un centro storico più appetibile». I lavori di piazza Piemonte e alla salita della chiesa per la posa di pietra di Luserna e porfido in pietra sono già iniziati e dovrebbero concludersi a fine maggio. Ancora da definire invece il progetto di ristrutturazione della cascina, la più grande della tenuta del castello di cui ha seguito la proprietà fino al 2001, anno in cui è stata acquistata dal Comune di

Roatto. Già in occasione del primo bando di vendita del 2014, l'Amministrazione comunale aveva affidato allo studio dell'architetto Corradino di Montafia la valutazione dei vincoli paesaggistici e architettonici e la definizione di un progetto pilota capace di fornire al potenziale acquirente indicazioni precise sugli interventi di restauro del fabbricato. «I restauri - evidenzia il sindaco Bruno Colombo - dovranno rispettare l'attuale composizione delle facciate e la copertura in coppi vecchi, mentre non ci sono vincoli per la destinazione degli spazi interni, dove sarà possibile realizzare unità

abitative o, come sembra intenzione del nuovo proprietario, camere e alloggi vacanze, vineria e sala degustazione, una piccola spa e una piscina. Magari, una location per matrimoni». I progetti e le idee non mancano, complice la disponibilità di ampi volumi: abitazione, stalla e fienile e tettoia-colombaia. «Siamo molto soddisfatti della vendita e sapere che Cascina du Leu, uno degli immobili più antichi di Roatto, non sarà destinata al crollo è un sollievo - aggiunge il sindaco Colombo - Se poi al suo interno sorgeranno attività ricettive e di promozione locale, allora sarà una vittoria per tutti».